

Nr sprawy: ZP.01.03.2018r

( wzór )  
UMOWA .....2018

w dniu ..... pomiędzy Kwidzyńskim Towarzystwem Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie , mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 18A, zwanym dalej Zamawiającym i reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

a

.....  
z siedzibą w

.....  
wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, pod numerem KRS ....., posiadającą nr NIP:

..... zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 121 ze zm.).

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wyposażenia do nowo wybudowanych pomieszczeń Hospicjum przy ul. Malborskiej 18A w Kwidzynie

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację:

Część nr ..... ..

§2

**Realizacja Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15.06.2018 r.

2. Dostawa przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo- odbiorczym sporządzonym między Wykonawcą i Zarządem Kwidzyńskiego Towarzystwa Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie , mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 18A

3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy określony w ust. 2 do siedziby Zamawiającego – do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz dokona ich montażu i przygotowania

do używania, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną dostawą, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot dostawy odebrać w terminie 3 dni roboczych od realizacji zamówienia pod warunkiem stwierdzenia jego zgodności z zamówieniem pod względem ilościowo – jakościowym.

4.Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do końca terminu wskazanego w ust.1. Zamiar poddania przedmiotu zamówienia procedurze odbioru końcowego Wykonawca zgłosi na minimum 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

### §3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przeprowadzi wszystkie działania tj. dostawę, instalacje, konfiguracje, i inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ogłoszeniem wraz z załącznikami oraz złożoną Ofertą.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z Ogłoszeniem oraz jej załącznikami, złożoną Ofertą, wszystkie: Certyfikaty zgodności, świadectwo PZH, dokumentacje oraz niezbędne do realizacji zamówienia opisanego w Ogłoszeniu oraz jej załącznikach.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, informacje, zasoby/materiały, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, będą wykorzystane tylko do celów jego realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego nie przekaże żadnych udostępnionych/ powierzonych mu informacji, danych ani materiałów i dokumentacji stronom trzecim.

Dostawa i wszelkie prace realizowane u Zamawiającego ( Kwidzyńskim Towarzystwie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie , mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 18A) będą realizowane w ustalonym miejscu i czasie. Ustalenia te będą przeprowadzone minimum 7 dni przed realizacją lub wg protokołu uzgodnień. Działania te nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo i organizację pracy Zamawiającego ( Kwidzyńskim Towarzystwie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie ul. Malborska 18A ) .

5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wdrożone przez niego rozwiązanie nie posiada żadnych ukrytych/nieudokumentowanych mechanizmów mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przestrzeganiu przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy do czasu wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów „Obowiązki Wykonawcy”. W takim przypadku za opóźnienia w realizacji umowy wynikłe z powyższych przesłanek odpowiada Wykonawca.

#### §4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
2. Zamawiający obowiązany jest udzielić Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udostępni – w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy – dostęp do pomieszczeń i budynków, w których będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy, z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących w tychże pomieszczeniach i budynkach ( Kwidzińskim Towarzystwie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie ul. Malborska 18A) Zamawiający ma prawo do powołania na własny koszt niezależnego eksperta w celu dokonania weryfikacji i dodatkowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.

#### §5

##### **Koordinacja realizacji przedmiotu umowy**

1. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....
2. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Dyrektor Hospicjum Pani Katarzyna Wolanowska i Pan Prezes Bogusław Franckowski

#### §6

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....(słownie: .....złoty) w tym podatek VAT w wysokości : .....zł
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności, jak również zawierania innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkującym przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub udzielenie poręczenia przez osobę trzecią skutkujące przeniesieniem wierzytelności na poręczyciela wymaga zgody Zamawiającego.

## §7

### **Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszej umowy wykona z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności.
2. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia ( tj gwarancji należytego wykonania, zgodnie z Ogłoszeniem wraz z załącznikami oraz złożoną Ofertą).
3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji; zakres gwarancji obejmuje niezawodne działanie urządzeń.
4. Zakres warunków gwarancji na dostarczony sprzęt jest zgodny z warunkami Ogłoszenia oraz uwzględnionym w Ofercie Wykonawcy. W ramach gwarancji i w okresie jej trwania Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu dostawy,
  - b. odbioru lub dostawy odpowiednio wadliwego lub naprawionego/wymienionego przedmiotu dostawy do siedziby Zamawiającego ( Kwidzińskim Towarzystwie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Św. Wojciecha w Kwidzynie ul. Malborska 18A ).
5. Okres gwarancji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Jeżeli przed dokonaniem odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki/błędy/awarie w części wdrożenia już odebranej, muszą one zostać usunięte przez Wykonawcę na własny koszt najpóźniej do dnia odbioru końcowego
6. Z mocy niniejszej umowy strony rozszerzają rękojmię Wykonawcy za wady na dostawę stanowiące przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji  

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu dostawy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji przedmiotu zamówienia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dnia licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, oprócz tych które powstały na skutek niewłaściwego użytkowania lub postępowania Zamawiającego, a jeżeli tego nie uczyni Zamawiający może zgodnie z Ogłoszeniem wymagać tego bezpośrednio od producenta sprzętu, na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji na każde pisemne wezwanie Zamawiającego
10. Strony ustalają, że na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokonają ponownego przeglądu zakresu dostawy w celu stwierdzenia, czy wszystkie wady powstałe w tym czasie zostały usunięte, w przypadku wykrycia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w okresie gwarancji.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, oraz wskazanych w ust. 8 może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości kosztu tego wykonania.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC

## §8

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w **§ 7 ust. 8** na usunięcie wad,
  - c) za inne nienależyte wykonanie umowy lub naruszenie obowiązków określonych w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w doprowadzeniu do usunięcia naruszenia lub należytego wykonania
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
2. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona innych przewidzianych umową czynności lub nie usunie wad powstałych podczas realizacji umowy w terminie wskazanym w § 7 ust. 8 od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający, oprócz uprawnienia wskazanego w ust. 1, może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości różnicy kosztu tego wykonania.
6. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dojdzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może zlecić realizację tej części Zamówienia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości różnicy kosztu tego wykonania.

#### §9

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.

2. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

#### §10

#### **Ochrona informacji niejawnych i danych osobowych**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania staranności przy realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, w szczególności właściwego zabezpieczania danych, w tym danych osobowych, przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustaw, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 922, tekst jedn), zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

#### §11

#### **Zmiana umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy sposobem niezgodny z ofertą i opisem przedmiotu zamówienia lub

niniejszą umową,

b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

c) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 3 i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane dostawy w zakresie uniemożliwiającym powstanie szkody na przedmiocie dostawy na koszt własny,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw częściowych zrealizowanych zgodnie z ofertą, ogłoszeniem i opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą umową,

c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt **b)** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru w toku przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia przyjęty przez Zamawiającego. Protokół odbioru w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru w toku przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za dokonane odbiory, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia,

6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w **ust. 5** Zamawiający może zlecić ich wykonanie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości równej kosztom tego wykonania.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z poniesionej szkody w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przewyższającą kwotę, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości jego należności.

## § 12

### Siła Wyższa

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań jest wynikiem Siły Wyższej.

2. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające

racjonalnemu wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nieobejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy.

3. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
  - a. Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie;
  - b. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania zobowiązań z Umowy.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań z Umowy.
5. Jeżeli Siła Wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez okres powyżej 2 (dwóch) tygodni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

### §13

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać osobistych i majątkowych praw autorskich osób trzecich.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy
5. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

#### Integralną część Umowy stanowią:

1. Ogłoszenie wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,

Zamawiający:

Wykonawca: